



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
ПМ. 02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и
контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг»

среднего профессионального образования

08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Квалификация «Техник»

СОГЛАСОВАНО
ООО «УК «Фрегат»
(название организации)
Руководитель
(должность)
подпись
А.В. Огнева
И.О. Фамилия
« 31 » 01 2021 г.



РЕКОМЕНДОВАНО
Методическим советом
КЖКХ АГАСУ
Протокол № 57
от « 31 » 01
2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Директор КЖКХ:
подпись
Е.Ю. Ибатуллина
И.О. Фамилия
« 31 » 01 2021 г.

Составитель: мастер n/o Момотова Н.А.

подпись

Рабочая программа ПМ.02. Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг разработана на основе ФГОС СПО по специальности 08.02.14. Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (код и наименование специальности) учебного плана 08.02.14. Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (код и наименование специальности) на 20__ г.н.

Согласовано:
Методист КЖКХ АГАСУ

подпись

/ И.В. Бикбаева /
И.О. Фамилия

Заведующий библиотекой

подпись

/ Н.П. Герасимова /
И.О. Фамилия

Заместитель директора по ПР

подпись

/ Р.Г. Мулямина /
И.О. Фамилия

Заместитель директора по УР

подпись

/ Е.В. Чертина /
И.О. Фамилия

Рецензент

Руководитель
ООО «Управляющая компания
«Фрегат»

подпись

/ А.В. Огнева /
И.О. Фамилия

Принято УМО СПО:

Начальник УМО СПО:

подпись

/ А.П. Гельван /
И.О. Фамилия

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу **производственной практики ПП.02.01**
профессионального модуля ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации
гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг,
разработанную мастером производственного обучения
ГБОУ АО ВО АГАСУ колледж ЖКХ

Момотовой Н.А.

Рабочая программа производственной практики ПП.02.01 профессионального модуля ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг предназначена для студентов ГБОУ АО ВО АГАСУ колледж ЖКХ, соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного Приказом Минпросвещения России от 12 декабря 2022 г. № 1097

Последовательность изучения учебного материала и распределение учебных часов по разделам (темам) соответствуют требованиям к уровню подготовки выпускников, изложенных в стандарте по специальности. Все необходимые темы присутствуют.

Представленная на рецензию рабочая программа содержит пояснительную записку, тематический план, содержание практики, основную и дополнительную учебную литературу, средства обучения.

В пояснительной записке дано краткое описание назначения практики, требования к знаниям и умениям, практическому опыту которыми должен овладеть студент в результате обучения. В тематическом плане весь материал разбит на темы с указанием конкретного количества часов для практических занятий, прослеживается последовательность изучения учебного материала, учитываются межпредметные связи.

Программа направлена на закрепление теоретических знаний и приобретения умений, практического опыта, необходимых для обеспечения конкурентоспособности выпускника в соответствии с запросами регионального рынка труда и возможностями продолжения образования.

Рекомендуемая литература соответствует тематике дисциплины.

Содержание программы ориентировано на подготовку обучающихся к освоению профессионального модуля основной образовательной программы по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома. Считаю, что представленная рабочая программа является актуальной, соответствует современным требованиям и может быть рекомендована при реализации производственной практики ПП.02.01 профессионального модуля ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг для студентов по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Рецензент :

Огнева А.В., руководитель ООО УК «ФРЕГАТ»

2024г.



СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	3
2. СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	7
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	9
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....	11
Приложение 1.....	14
Приложение 2.....	18
Приложение 3	19

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.1 Область применения рабочей программы производственной практики

Рабочая программа производственной практики ПП.02.01 профессионального модуля ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг», является частью образовательной программы среднего профессионального образования – программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома,, одним из видов практической подготовки обучающихся.

1.2 Цели и задачи

Цель производственной практики - формирование у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модуля ПМ. 02 ППССЗ по основному виду профессиональной деятельности и необходимых для последующего освоения ими общих и профессиональных компетенций по избранной специальности.

В соответствии с поставленной целью в процессе прохождения производственной практики перед обучающимися ставятся следующие задачи:

- обучение трудовым действиям, необходимым умениям для выполнения трудовых функций и необходимых для последующего освоения обучающимися общих и профессиональных компетенций по избранной специальности;
- формирование практического опыта выполнения работ по организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами.

1.3. Планируемые результаты

В результате освоения рабочей программы производственной практики ПП.02.01 по профессиональному модулю ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг», обучающийся должен участвовать в организации работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества и освоить соответствующие ему общие и профессиональные компетенции:

1.3.1. Перечень общих компетенций

Код компетенции	Наименование общих компетенций
ОК 1.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.
ОК 2.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 3.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 4.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.
ОК 5.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 6.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.
ОК 7.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
ОК 8.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.
ОК 9.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.

1.3.2. Перечень профессиональных компетенций

ПК 2.1.	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 2.2.	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 2.3.	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.
ПК 2.4.	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.
ПК 2.5.	Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг.

В результате освоения программы производственной практики обучающийся должен:

Иметь практический опыт:	<ul style="list-style-type: none"> - проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; - подготовки (согласование) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах; - организации технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, проведение подготовки зданий к сезонной эксплуатации; - разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий; - повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АС-ДКУ);
--------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - оценки потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контроль-но измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП; - подготовки сводок об отключениях руководству и информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов; - взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы; - выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов; - разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, - ионизирующих и неионизирующих излучений; - разработки комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий; - разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения
<p>уметь</p>	<ul style="list-style-type: none"> - применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества; - составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме; - оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок; - вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости; - применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий; - определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий; - применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией; - определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов;

	<ul style="list-style-type: none"> - документировать исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов; - определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов; - распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП; - идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП; - организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ; - определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц; - производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий; - принимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту; - оценивать уровни доступа персонала и пользователей территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения
<p>знать</p>	<ul style="list-style-type: none"> - инженерные системы, оборудование и конструктивные элементы многоквартирного дома; - строительные материалы и технологии ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома; - единая система конструкторской документации; - дефекты инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологии их устранения; - методы визуального и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме; - основные положения правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; - технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений; - требования к поверке, содержанию и использованию приборов учета; - правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; - требования жилищного законодательства российской федерации по взаимодействию с собственниками и нанимателями многоквартирного дома для обеспечения правил пользования общим имуществом и жилыми помещениями и безопасности проживания;

	<ul style="list-style-type: none"> - порядок организации и выполнения работ по обследованию жилых зданий; - правила эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; - правила и методы оценки физического и морального износа зданий; - правила технической эксплуатации энергоустановок потребителей; - правила эксплуатации систем водоснабжения и канализации; - правила эксплуатации систем отопления; - правила эксплуатации внутридомового газового оборудования; - технологии обработки информации с использованием средств вычислительной техники, современных коммуникаций и связи; - законодательство Российской Федерации о единстве измерений; - правила предоставления коммунальных услуг; - требования к качеству коммунальных ресурсов; - виды, назначение, устройство, принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов, КИП; - технология и техника обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов; - принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов; - расчетные значения (минимальные и максимальные) потребления коммунальных ресурсов; - расчетный температурный график подачи теплоносителя и воды; - принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов; - расчетные значения (минимальные и максимальные) потребления коммунальных ресурсов; - расчетный температурный график подачи теплоносителя и воды; - специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для осуществления коммуникаций в организации; - нормативные правовые акты, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания многоквартирных домов; - требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания многоквартирных домов; - порядок действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов; - допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений; - требования по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий. -знать нормативные правовые, методические и инструктивные документы,
--	--

	<p>регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами;</p> <p>-</p>
--	--

Итоговая аттестация проводится в форме экзамена, который выставляется руководителем практики.

1.4. Количество часов, отводимое на освоение производственной практики

Рабочая программа рассчитана на прохождение обучающимися производственной практики в объеме 72 часа /2 недели в 4 семестре.

2. СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

2.1 Тематический план производственной практики

Наименование тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы по практике	Объем часов	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
Вводное занятие	Содержание	3	
	1 1. Ознакомление учащихся с предприятием, расстановка по рабочим местам. Ознакомление с нарядами на получение задания и сдачи инструмента. 2. Правила и нормы безопасности труда на рабочем месте. Требования безопасности к производственному оборудованию и производственному процессу. Основные опасные и вредные производственные факторы, возникающие при работе на рабочем месте 3. Причины травматизма и виды травм, меры по их предупреждению. 4. Пожарная безопасность. Основные правила и нормы электробезопасности 5. Оказание 1 ^{ой} медицинской помощи	3	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
Тема 1.1 Конструктивные элементы инженерные системы и оборудование многоквартирного дома.	Содержание	6	
	1 Общие понятия о многоквартирных домах, их классификация. Требования, предъявляемые к многоквартирным домам.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	2 Параметры и конструктивные характеристики многоквартирных домов. на многоквартирный дом .	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09

		Конструктивные элементы многоквартирных домов. Фундаменты. Конструктивные элементы многоквартирных домов. Стены.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	4	Конструктивные элементы многоквартирных домов. Крыши, перекрытия.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	5	Инженерные системы и оборудование многоквартирных домов. Современные фасадные системы	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	6	Единая система конструкторской документации техническая документация на многоквартирный дом.	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
Тема 1.2 Техническая эксплуатация конструктивных элементов многоквартирного дома.	Содержание		6	
	1	Дефекты конструктивных элементов и фасада многоквартирного дома. Мероприятия по технической эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома.	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	2	Визуальное и инструментальное обследование конструктивных элементов многоквартирного дома.	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	3	Мероприятия по технической эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома.	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
Тема 1.3 Техническая эксплуатация инженерных систем и оборудования многоквартирного.	Содержание		12	
	1	Основные неисправности системы водоснабжения многоквартирного дома	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	2	Методика оценки состояния инженерного оборудования систем водоснабжения. Мероприятия по технической эксплуатации инженерного оборудования систем водоснабжения многоквартирного дома.	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	3	Основные неисправности системы водоотведения и мусороудаления дома многоквартирного дома .Методика оценки технического состояния и характеристик систем водоотведения и мусороудаления .Мероприятия по технической эксплуатации систем водоотведения и мусороудаления многоквартирного	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09

		дома.		
	4	Основные неисправности систем отопления многоквартирного дома и способы их обнаружения. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем отопления Мероприятия по технической эксплуатации систем отопления многоквартирного дома и сроки их проведения.	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	5	5. Основные неисправности, возникающие в процессе эксплуатации систем вентиляции многоквартирного дома. Методика оценки технического состояния и характеристик систем вентиляции многоквартирного дома Мероприятия по технической эксплуатации систем вентиляции многоквартирного дома.	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	6	Основные неисправности систем электроснабжения многоквартирного дома и способы их обнаружения. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем электроснабжения. Мероприятия по технической эксплуатации систем электроснабжения многоквартирного дома и сроки их проведения.	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
Тема 1.4 Организация работ по технической эксплуатации инженерных систем конструктивных элементов многоквартирного дома.	Содержание		3	
	1	Планирование текущего ремонта. Подготовка к сезонной эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома.	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	2	Составление графиков и актов подготовки здания к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды .	1	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
Тема 1.5 Контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных услуг.	Содержание		12	
	1	Требования к качеству коммунальных услуг .Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.	3	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	2	Федеральный закон "Об обеспечении единства измерений". Виды, назначение устройство и принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов.	3	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	3	Контрольно-измерительные приборы инженерных систем многоквартирного дома Техника и технология обслуживания систем учета и регулирования энергоресурсов.	3	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09

	3	Принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов. Технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений; Контроль качества жилищно-коммунальных услуг. Основные требования к качеству жилищно-коммунальных услуг	3	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
Тема 1.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома.	Содержание		6	
	1	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома. Состав, основные функции и обязанности аварийно-диспетчерской службы.	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	2	Сборка под сварку в сборочных приспособлениях и на прихватках.	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	3	Основные показатели работы диспетчерской службы и их расчет.	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
Тема 1.6 Пожарная безопасность многоквартирного дома	Содержание		6	
	1	Требования и правила пожарной безопасности в МКД. Организационные противопожарные мероприятия в МКД. Обязанности и порядок действия жильцов при пожаре.	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	2	Расчёт первичных средств пожаротушения многоквартирного дома по заданным параметрам.	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	3	Выполнение структурной схемы охраннопожарной сигнализации этажа многоквартирного дома .	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
Тема1.7 Инженерно-технические средства охраны многоквартирного дома.	Содержание		18	
	1	Общие требования к созданию комплексных систем безопасности объектов.	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	2	Средства и системы охранной и тревожной сигнализации.	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	3	Средства и системы охранного телевидения.	2	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01-

			ОК 09
	4	Средства и системы контроля и управления доступом.	2 ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	5	Домофонные системы.	2 ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	6	Средства и системы охраны периметра.	2 ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	7	Выбор варианта охраны.	2 ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	8	Выбор запирающего устройства для подъезда многоквартирного дома по заданным параметрам.	ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
	9	Выполнение схемы установки домофона . Выполнение схемы установки автоматического шлагбаума.	2 ПК 2.1- ПК 2.5 ОК 01- ОК 09
Промежуточная аттестация		Сдача отчета в соответствии с содержанием тематического плана практики и по форме, установленной колледже ЖКХ АГАСУ	6

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.1 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления производственной практики

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес организации
1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ФРЕГАТ»	414004, Астраханская обл, г Астрахань ул Рылеева, д 82 к 1, кв.4

3.2. Рекомендуемая литература

1. Акимов, В. Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома : учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А. Комков. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 295 с. – (Среднее профессиональное образование). – DOI 10.12737/1031593. – ISBN 978-5-16-015410-7. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1844028> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

2. Белолопецкий, С. А. Управление многоквартирными домами. Теория и практика: монография / С. А. Белолопецкий. – Москва : Проспект, 2019. – 175 с. – ISBN 978-5-392- 29314-8. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/150051> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Кондратьева М.Н. Управление многоквартирными домами : учебное пособие / Кондратьева М.Н., Пинков А.П.. – Ульяновск : Ульяновский государственный технический университет, 2018. – 224 с. – ISBN 978-5-9795-1792-6. – Текст : электронный

// Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/106127.html> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: для авторизир. пользователей.

4. Коробко, В.И. Экономика многоквартирного дома: учеб. пособие / В.И. Коробко. – Москва: Юнити-Дана, 2018. – 303 с.

5. Управление содержанием, ремонтом и модернизацией объектов жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры : учебно-методическое пособие / . – Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. – 66 с. – Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/105080.html> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: для авторизир. пользователей.

6. Павлова, Р. С. Делопроизводство по письменным и устным обращениям граждан : учебное пособие для спо / Р. С. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 324 с. — ISBN 978-5-8114-9925-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/247352> (дата обращения: 30.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

7. Егоров, В. П. Документационное обеспечение управления негосударственных организаций в условиях цифровой экономики : учебное пособие для спо / В. П. Егоров, А. В. Слинков. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 216 с. — ISBN 978-5-8114-7924-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/180803> (дата обращения: 30.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

8. Павлова, Р. С. Документационное обеспечение управления : учебное пособие для спо / Р. С. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 604 с. — ISBN 978-5-507-44136-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/256058> (дата обращения: 30.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

9. Егоров, В. П. Документоведение и документационное обеспечение управления в условиях цифровой экономики : учебное пособие для спо / В. П. Егоров, А. В. Слинков. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 372 с. — ISBN 978-5-507-45999-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/292970> (дата обращения: 30.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
<p>ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.</p>	<p>Демонстрация знаний по оценке технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем в МКД. Выбор и применение знаний о технологическом процессе организации работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах. Умение пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления дефектов инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества МКД; Чтение схем и чертежей многоквартирного дома; Использование нормативно справочной литературы и документации; Точность и скорость определения неисправностей в работе систем и оборудования. Диагностика и исправление основных дефектов общего имущества МКД</p> <p>Демонстрация грамотного составления и оформления паспортов, журналов и дефектных ведомостей. Демонстрация грамотного заполнения актов по оценке состояния систем.</p> <p>Демонстрация эффективной работы с приборами, оборудованием, инструментами для диагностики. Точность и скорость разработки плана мероприятий по устранению дефектов и обеспечения безопасных методов ведения работ. Верность составления графиков проведения осмотров и ремонтов. Обоснованность выбора демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач. нормативных документов и</p>	<p>Текущий контроль в форме: -устного и письменного опроса; -защиты практических занятий; -выполнения тестовых заданий; -контрольных работ по темам.</p> <p>Контрольные работы по темам МКД.</p> <p>Экзамен по междисциплинарному курсу.</p> <p>Экзамен по профессиональному модулю. Зачет. Отчет по учебной практике.</p>

	инструкций.	
ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства	<p>Демонстрация способностей разработки мероприятий по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов общего имущества МКД.</p> <p>Выбор и применение знаний о технологическом процессе организации работ и услуг по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах. Чтение схем и чертежей многоквартирного дома</p> <p>Использование нормативно-справочной литературы и документации. Своевременность организации выполнения ремонтов и испытаний;</p> <p>Демонстрация умения определения видов ремонтов, их состава.</p> <p>Демонстрация навыков определения периодичности проведения ремонтов</p> <p>Демонстрация знания технологии ремонта с соблюдением мероприятий по охране труда.</p> <p>Точная последовательность выполнения операционного текущего контроля качества ремонтных работ. Демонстрация умения осуществлять контроль ремонтных работ и сроков исполнения в соответствии графиком. Точный выбор нормативно-справочной литературы и документации;</p> <p>Обоснованность выбора и демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач;</p> <p>Демонстрация навыков выполнения профессиональных задач.</p>	<p>Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> -устного и письменного опроса; -защиты практических занятий; -выполнения тестовых заданий; -контрольных работ по темам. <p>Контрольные работы по темам МКД.</p> <p>Экзамен по междисциплинарному курсу.</p> <p>Экзамен по профессиональному модулю.</p> <p>Отчет по учебной практике.</p>

<p>ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.</p>	<p>Демонстрация знаний и умений оценки качества предоставления коммунальных ресурсов. Демонстрация знаний и умений по осуществлению контроля технического состояния многоквартирного дома Грамотная демонстрация умения, правильно оформлять документацию по оценке состояния конструктивных элементов инженерных систем и оборудования МКД. Демонстрация умения применять различные виды испытаний оборудования и трубопроводов после ремонта. Обоснованность выбора и демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач Демонстрация навыков выполнения профессиональных задач Скорость и точность сбора и обработки необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития Демонстрация навыков использования информационно-коммуникационных технологий в профессиональной</p>	<p>Текущий контроль в форме: -устного и письменного опроса; -защиты практических занятий; -выполнения тестовых заданий; -контрольных работ по темам. Контрольные работы по темам МДК. Экзамен по междисциплинарному курсу. Экзамен по профессиональному модулю. Дифференцированный зачет. Отчет по учебной практике.</p>
<p>ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.</p>	<p>Демонстрация знаний и умений устранения аварийных ситуаций и проведение мероприятий по Демонстрация знаний и умений проведения мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов</p>	<p>- Текущий контроль в форме: -устного и письменного опроса; -защиты практических занятий; -выполнения тестовых заданий; -контрольных работ по темам. Контрольные работы по темам МДК. Экзамен по профессиональному модулю. Дифференцированный зачет. Отчет по учебной практике.</p>

<p>ПК 2.5. Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг.</p>	<p>Демонстрация умения применять различные виды испытаний оборудования и трубопроводов после ремонта. Обоснованность выбора и демонстрация применения методов и способов решения профессиональных задач</p>	<p>- Текущий контроль в форме: -устного и письменного опроса; -защиты практических занятий; -выполнения тестовых заданий; -контрольных работ по темам. Контрольные работы по темам МДК. Экзамен по ному курсу.междисциплинар Экзамен по профессиональному модулю. Отчет по учебной практике.</p>
<p>ОК1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.</p>	<p>- эффективная самостоятельная работа при изучении профессионального модуля; - результативное участие в конкурсах профессионального мастерства.</p>	<p>-оценка результатов наблюдений за деятельностью в процессе освоения образовательной программы.</p>
<p>ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.</p>	<p>- оперативность поиска необходимой информации, обеспечивающей наиболее быстрое, полное и эффективное выполнение профессиональных задач; - владение различными способами поиска информации; - адекватность оценки полезности информации; - применение найденной для работы информации в результативном выполнении профессиональных задач, для профессионального роста и личностного развития; - самостоятельность поиска информации при решении нетиповых профессиональных задач.</p>	<p>-наблюдение; -экспертная оценка эффективности и правильности выбора информации для выполнения профессиональных задач в области подготовки металла к сварке в процессе учебной и производственной практик.</p>
<p>ОК 3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по фи-</p>	<p>- адекватность оценки рабочей ситуации в соответствии с поставленными целями и задачами через выбор соответствующих материалов, инструментов и т.д. - самостоятельность текущего</p>	<p>- экспертная оценка эффективности и правильности самоанализа; - наблюдение;</p>

нансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.	контроля и корректировка в пределах своих компетенций выполняемых работ в соответствии с технологическими процессами сварочных работ; полнота представлений за последствия некачественно и выполненной работы (самоанализ).	- характеристика с производственной практики.
ОК 4. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.	- степень развития и успешность применения коммуникационных способностей на практике (в общении с сокурсниками, потенциальными работодателями в ходе обучения); - владение способами бесконфликтного общения и саморегуляции в коллективе; - соблюдение принципов профессиональной этики.	- социологический опрос; - наблюдение; - характеристика с производственной практики.
ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.	- эффективная самостоятельная работа при изучении профессионального модуля; - результативное участие в конкурсах профессионального мастерства.	- оценка результатов наблюдений за деятельностью в процессе освоения образовательной программы.
ОК 6. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.	- понимание сущности гражданско-патриотической позиции; - применять стандарты антикоррупционного поведения; - соблюдение принципов профессиональной этики.	социологический опрос; - наблюдение; - характеристика с производственной практики.
ОК 7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	- применять сварочные материалы и выбирать способы их хранения в плане экологичности и бережливости.	- наблюдение; - экспертная оценка эффективности и правильности выбора материалов, а также их хранения в процессе учебной и производственной практик.
ОК 8. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания	- работать с различными сварочными материалами на практике; - соблюдение правил техники безопасности при переноске сварочных материалов.	- наблюдение на учебной практике; - характеристика с производственной

необходимого уровня физической подготовленности		ной практики.
ОК 9. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках	- эффективная самостоятельная работа с литературой при изучении профессионального модуля; - пользоваться различными источниками информации.	- оценка результатов наблюдений за деятельностью в процессе освоения образовательной программы.

Руководитель практики от колледжа осуществляет контроль за прохождением производственной практики студентами, сотрудничает с работодателями (руководителями практики от предприятия) и родителями. При необходимости ставит в известность администрацию колледжа о нарушениях дисциплины, графика практики и т.п.

Студенты в период прохождения производственной практики обязаны:

- выполнять задания, предусмотренные программой практики и выданные руководителем.

- соблюдать требования Устава университета, правила внутреннего трудового распорядка предприятия – базы практики, трудовую дисциплину.

- соблюдать требования охраны труда и пожарной безопасности.

По результатам производственной практики руководителями практики от предприятия и от колледжа формируется аттестационный лист, содержащий сведения об уровне освоения обучающимся профессиональных компетенций и характеристику на обучающегося по освоению им общих компетенций.

В период прохождения практики обучающимися ведется дневник практики, в котором фиксируется задание и оценка, полученная студентом по итогам выполнения задания.

Приложение 1

АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКЕ

ФИО

Обучающийся (ся) на 3 курсе, группа _____ по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (ла) производственная практика по профессиональному модулю ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг».

в объеме 72 часов с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Оценка результата освоения профессиональных компетенций

Код профессиональной компетенции	Наименование результата обучения (профессиональные компетенции)	Оценка об освоении (освоил/ не освоил)
----------------------------------	---	--

ции/№п/п	Наименование работ	Оценка видов работ
ПК 2.1.	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего	о с в о и
1	л имущества в многоквартирных домах. Оценке технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем в МКД. Применение знаний о технологиче-	о ц е н к
2	а ском процессе организации работ и услуг по содержанию инже- нерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.	
3	Чтение схем и чертежей многоквартирного дома; Определение неисправностей в работе систем и оборудования. Диагностика и исправление основных дефектов общего имуще-	оценка о ц е н к
ПК2.2	а ства МКД .Демонстрация грамотного составления и оформления паспортов, журналов и дефектных ведомостей. Демонстрация грамотного заполнения актов по оценке состояния систем. Де- монстрация эффективной работы с приборами, оборудованием, инструментами для диагностики. Точность и скорость разработ- ки, плана мероприятий по устранению дефектов и обеспечения безопасных методов ведения работ. Верность составления гра- фиков проведения осмотров и ремонтов. Обоснованность выбора демонстрация применения методов и способов решения профес- сиональных задач.	
1	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства. Выбор и применение знаний о технологическом процессе	освоил оценка
2	организации работ и услуг по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах. Чтение схем и чертежей многоквартирного дома.Использование	оценка
3	нормативносправочной литературы и документации. Своевре- менность организации выполнения ремонтов и испытаний. Демонстрация умения определения видов ремонтов, их состава. Демонстрация навыков определения периодичности проведения ремонтов. Демонстрация знания технологии ремонта с соблюде-	оценка
ПК2.3	нием мероприятий по охране труда. Точная последовательность выполнения операционного текущего контроля качества	
1	ремонтных работ. Осуществлять контроль технического состояния многоквартир- ного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.	освоил
2	Грамотная демонстрация умения, правильно оформлять доку- ментацию по оценке состояния конструктивных элементов ин- женерных систем и оборудования МКД. применять различные виды испытаний оборудования и трубо- проводов после ремонта.	оценка оценка

ПК2.4.	Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию	
1	Обследование имущества. Устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по демонстрации знаний и умений проведения мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.	оценка
ПК 2.5.	Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг.	о с в о и л
1	Различные виды испытаний оборудования и трубопроводов после ремонта.	
2	профессиональных задач Обоснованность выбора и демонстрация применения методов и способов решения	оценка
	Зачет с оценкой	оценка

Оценка результата освоения общих компетенций

Код и содержание компетенции	1	2	3	4
ОК.1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	Самостоятельно выбирает и принимает возможные способы решения профессиональных задач в нестандартных и непредвиденных ситуациях, создает при этом новые правила и алгоритмы действий.	Самостоятельно выбирает и принимает возможные способы решения профессиональных задач в типовых ситуациях и ситуациях повышенной сложности.	С трудом находит и принимает возможные способы решения профессиональных задач в типовых ситуациях.	Не умеет самостоятельно выбирать возможные способы решения профессиональных задач в типовых ситуациях
ОК2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиона-	Показал(а) себя высококомпетентным во всех областях профессиональной деятельности.	Самостоятельно осуществляет поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.	Имеет слабые навыки осуществления поиска, анализа и систематизации информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.	Не имеет навыков осуществления поиска, анализа и систематизации информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.

нальной деятельности				
ОК.3 Планировать и реализовывать собственное профессиональное деятельность в ситуациях	Всегда высоко само организован(а). Систематически планирует собственную учебную деятельность и действует в соответствии с планом..	Не было причин для жалоб	Случалась незначительная само неорганизованность	Частые и серьезные замечания и плохой исполнитель не умеет определять уровень самооценки и уровень притязаний
ОК.4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Хорошо освоился(лась) и не было проблем	Редко возникают проблемы и хорошая дисциплина	Иногда возникают проблемы.	Плохая дисциплина и вызывающее поведение, дурное влияние на других.
ОК.5 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Грамотно и аргументированно, легко излагает мысли как в письменной форме, так и устно.	Умеет вести деловой разговор с соблюдением этики делового общения и деловую переписку на государственном языке Российской Федерации.	С трудом осуществляет изложение мыслей в письменной форме. Речь несвязная, неаргументированная.	Не умеет грамотно излагать мысли, как устно так и письменно
ОК.6 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей;	Грамотная аргументация важности защиты финансовых интересов предприятия и государства, проявление активной жизненной позиции.	Проявляет активную жизненную позицию, общается в коллективе в соответствии с общепринятыми нормами поведения.	Не стремится к общению в коллективе, неохотно отстаивает свою жизненную позицию и интересы коллектив.	Не умеет грамотно отстаивать и защищать интересы предприятия. Не имеет активную жизненную позицию.
ОК.7 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	Демонстрирует бережливое отношение к ресурсам (экономно использует бумагу, канцелярские товары и др.)	Демонстрирует бережливое отношение к ресурсам (если требуется экономно использует бумагу, канцелярские товары и др.)	Демонстрирует безразличное отношение к ресурсам (не всегда экономно использует бумагу, канцелярские товары и др.)	Демонстрирует небрежное отношение к ресурсам (не экономно использует бумагу, канцелярские товары и др.)

чайных ситуациях		товары и др.)		
ОК.8 Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности	Участствует в проведении физкультурных пауз при работе за компьютером	Участствует в проведении физкультурных пауз по необходимости	Участствует в проведении физкультурных пауз крайне редко	Демонстративно не участвует в проведении физкультурных пауз
ОК. 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	Грамотно и аргументированно, легко излагает мысли как в письменной форме, так и устно.	Умеет вести деловую переписку на государственном языке Российской Федерации.	С трудом осуществляет изложение мыслей в письменной форме.	Не умеет грамотно излагать мысли, письменно

Приложение 2

ДНЕВНИК ПРОХОЖДЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

ПП.02.Производственная практика

с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами»»

ПМ. 02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и

контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг»

по специальности

ОТЧЕТ ПО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКЕ

**ПМ.02 «Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и
контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг»**

по специальности

среднего профессионального образования

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

группа _____

Ф.И.О. обучающегося, подпись _____

Ф.И.О. руководителя практики (мастера п/о), подпись _____

М.П.

ОЦЕНКА по результатам защиты

Подписи членов комиссии

Астрахань 20 г.